

ZAPROSZENIE DO ZAWARCIA UMOWY DOTYCZĄCEJ HOTELU „DOM MARYNARZA” W GDYNI

PODMIOT SKŁADAJĄCY ZAPROSZENIE DO ZAWARCIA UMOWY:

„POL-LEVANT Linie Żeglugowe” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni pod adresem: Al. Marszałka Piłsudskiego 1, 81-406 Gdynia, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000045161, posiadająca NIP: 5860109041, REGON: 190233308, kapitał zakładowy: 18517000 zł, prowadząca hotel „Dom Marynarza” w Gdyni.

PODSTAWA PRAWNA ZŁOŻENIA ZAPROSZENIA DO ZAWARCIA UMOWY:

Art. 71 Kodeksu cywilnego. Zaproszenie nie stanowi oferty, jak również oświadczenia woli i nie towarzyszy mu zamiar wywołania skutków prawnych. Zaproszenie ma charakter zawiadomienia o gotowości zawarcia umowy po przeprowadzeniu negocjacji.

CEL ZAPROSZENIA DO ZAWARCIA UMOWY:

Celem zaproszenia do zawarcia umowy jest przedstawienie szerszemu gronu potencjalnych zainteresowanych informacji o woli podjęcia i przeprowadzenia negocjacji służących wyłonieniu partnera do współpracy w zakresie przygotowania koncepcji rozwoju hotelu „Dom Marynarza” w Gdyni wraz z określeniem niezbędnych do jej realizacji inwestycji lub zawarcia umowy oddającej do odpłatnego korzystania hotel „Dom Marynarza ” w Gdyni.

INFORMACJE NA TEMAT HOTELU „DOM MARYNARZA” W GDYNI:

Hotel „Dom Marynarza ” w Gdyni jest własnością „POL-LEVANT Linie Żeglugowe” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni. Hotel położony jest w ścisłym centrum miasta Gdyni, sąsiaduje z Bulwarem Nadmorskim, stanowiącym turystyczną atrakcją. Hotel oddaje do dyspozycji Gości 55 pokoi zarówno 1 jak i 2, 3, 4 – osobowych. Większość pokoi posiada widok na Zatokę Gdańską. Hotel oferuje gościom 120 miejsc noclegowych. Obecnie w strukturze pokoi hotelowych znajduje się 21 pokoi typu deluxe, 33 pokoje standard oraz tzw. junior apartament. Wszystkie pokoje wyposażone zostały w telewizję, telefon, wifi.

Pokoje typu standard działają w niezmięnionej formie od kilkudziesięciu lat. Ich wyposażenie oraz stan techniczny wymagają bieżącej konserwacji, napraw oraz w najbliższym czasie przeprowadzenia generalnego remontu. Goście korzystający z usług hotelu wybierają pokoje standard sugerując się ceną odpowiednią do niskich standardów wyposażenia. Pokoje deluxe to propozycja dla gości oczekujących wyższego standardu wyposażenia. W pokojach tych w latach 2012-2017 przeprowadzono remont. Pokoje otrzymały nowe wykładziny, łóżka, materace, meble, wykonano remont łazienek.

Hotel dysponuje trzema salami. Salą śniadaniową, w której podawane są śniadania w formie bufetu (ok. 50 miejsc). Salą recepcyjną w której organizowane są szkolenia i konferencje (max. dla 40 osób) oraz salą balową przeznaczoną do organizacji imprez firmowych, spotkań biznesowych, bankietów, spotkań okolicznościowych (max. dla 100 osób). Sala balowa posiada dodatkowe niezależne wejście,

toalety i szatnie, które wyremontowano w 2019 roku. Pomieszczenie sali balowej wymaga dokonania remontu. Dodatkowo z salą śniadaniową i lobby recepcji sąsiaduje bar. W hotelu znajduje się również sauna wraz z zapleczem sanitarnym, pomieszczenia te wymagają modernizacji i remontu.

Niewątpliwie do najmocniejszych atutów hotelu należy:

1. Lokalizacja - 100 m od Zatoki Gdańskiej i 200 m od plaży miejskiej: pokoje hotelowe usytuowane we wschodniej części budynku posiadają widok na Zatokę Gdańską. Hotel sąsiaduje z Bulwarem Nadmorskim, położonym wzdłuż linii brzegowej Zatoki Gdańskiej z wytyczonymi trasami spacerowymi, biegowymi, rowerowymi, plażami miejskimi, placami zabaw dla dzieci.
2. Potencjał infrastruktury hotelowej: infrastruktura obiektu cechuje się wysokim potencjałem ze względu na niewykorzystaną przestrzeń dedykowaną dla strefy spa, niewykorzystaną powierzchnię piwnic oraz powierzchnię przeznaczoną dotychczas na przestrzeń biurową, którą można docelowo wykorzystać na zwiększenie liczby pokoi hotelowych.
3. Prawie 100 - letnia historia obiektu, budynek hotelu powstał w 1929 roku jako *Dom Zdrojowy* w Gdyni.

Budynek oraz otoczenie Hotelu wymaga generalnego remontu, który spowoduje podniesienie kategoryzacji obiektu. W trakcie negocjacji możliwe będzie przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu.

Stan prawny Hotelu, w tym zgłoszone wobec niego roszczenia, będzie przedstawiony podczas prowadzonych negocjacji.

PRZEBIEG POSTĘPOWANIA:

1. Zainteresowani podjęciem negocjacji zobowiązani są zgłosić swoje zainteresowanie wysyłając wiadomość e-mail na adres e-mail: k.gurazda@pol-levant.com.pl oraz pol@pol.com.pl wraz z opisem posiadanego doświadczenia w branży hotelarskiej, o ile podmiot zainteresowany takie doświadczenie posiada.
2. Po upływie terminu na dokonanie zgłoszeń „POL-LEVANT Linie Żeglugowe” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni zaprosi podmioty zainteresowane do negocjacji, przy czym Spółka zastrzega sobie możliwość przystąpienia do negocjacji wyłącznie z wybranymi przez siebie podmiotami, z pominięciem pozostałych zainteresowanych, którzy dokonali zgłoszenia, a także możliwość odstąpienia od prowadzenia negocjacji w ogóle.
3. Przed przystąpieniem do negocjacji podmiot zaproszony do negocjacji zobowiązany będzie do zawarcia z „POL-LEVANT Linie Żeglugowe” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni umowy o zachowaniu poufności, na mocy której przyjmie na siebie obowiązek zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie negocjacji, pod rygorem zapłaty kary umownej.
4. Negocjacje mogą zakończyć się zarówno zawarciem umowy jak i bez zawarcia umowy, przy czym w przypadku zakończenia negocjacji bez zawarcia umowy podmiot, z którym te negocjacje prowadzono, nie może z tego tytułu wysuwać roszczeń przeciwko „POL-LEVANT Linie Żeglugowe” spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni.
5. W przypadku gdy w wyniku negocjacji dojdzie do ustalenia przez strony wszystkich zapisów przyszłej umowy, zawarcie umowy będzie uzależnione od wyrażenia niezbędnych zgód przez uprawnione organy „POL-LEVANT Linie Żeglugowe” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni lub uprawnione organy Polskich Linii Oceanicznych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdyni (spółki mającej pozycję spółki dominującej wobec „POL-LEVANT Linie Żeglugowe”

spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni), wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa lub umowę spółki „POL-LEVANT Linie Żeglugowe” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni lub statut Polskich Linii Oceanicznych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdyni. W przypadku gdy do zawarcia umowy nie dojdzie w związku z nieuzyskaniem zgód, o których mowa w zdaniu poprzednim, podmiot, z którym prowadzono negocjacje nie może wysuwać roszczeń przeciwko „POL-LEVANT Linie Żeglugowe” spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni w związku z faktem nie zawarcia umowy.

6. Wszelkie koszty związane z udziałem w negocjacjach, jak i koszty poniesione przed rozpoczęciem negocjacji lub po ich zakończeniu, podmiot zaproszony do negocjacji pokrywa we własnym zakresie, bez możliwości ubiegania się o zwrot od „POL-LEVANT Linie Żeglugowe” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni.

TERMIN NA DOKONANIE ZGŁOSZENIA:

Zgłoszenia zainteresowania podjęciem negocjacji należy dokonać do dnia: 30.03.2022 r., przy czym „POL-LEVANT Linie Żeglugowe” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni zastrzega sobie prawo do wydłużenia tego terminu.

KONTAKT:

Osobą do kontaktu w sprawach objętych niniejszym zaproszeniem jest **Katarzyna Gurazda – Hotel Manager**, e-mail: k.gurazda@pol-levant.com.pl , tel. **+48 600 051 093**.